

E. C
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İSTANBUL

G E N E L G E

No. : 1978-1

16/1/1978

Hazırlayan Daire : Yazı İşleri Müdürlüğü
Yayımlayan Daire : Yazı İşleri Müdürlüğü

.....MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ: 31/Ocak/1977 gün ve Teftiş Heyeti Müdürlüğü ifadeli 1977-1 sayılı Riyaset Genelgesi ve eki protokol

14 Kazza hudutları dahilinde tesisat idareleri Özel ve Tüzel kişiler tarafından yollarda açılacak baca ve tranşe işlerinin, ilgideki Riyaset Genelgesi ve eki bulunan protokola göre yapılması emredilmiştir.

Bir senelik tatbikat sonucu genelgenin Belediye Şube Müdürlüklerince amacına uygun bir şekilde uygulamadığı saptanmış bulunmaktadır.

~~Kararın~~ Önemli dolayısıyla Başkanlık Makamında bir (ALT YAPI KOORDİNASYON BÜROSU) kurulmuştur.

1- Bütün Şube Müdürlüklerince her gün verdikleri ruhsatın adresi ile başlangıç ve bitiş tarihleri ve hangi idareye ait olduğu Telefonla bu büroya bildirilecektir. (TLF.)620.....)

2- Ayrıca Şube Müdürlüğünce bir hafta süresince verilen ruhsatların birer sureti topluca Pazartesi günleri öğleye kadar aynı büroya elden gönderilerek teslim edilecektir.

3- Diğer taraftan 1977-1 sayılı genelgenin D-Bölümünün (e) fıkrası gereğince Teftiş Heyeti Müdürlüğünce üç bölge için ayrılacak üç Belediye Müfettişi tarafından devamlı olarak kontroller yapılarak Belediye Başkanlık Makamında bilgi verilecektir.

Her sene milyonlarca lira harcanarak yapılan Şehir yollarının kısa sürede bozulmaması bakımından bu konuda doğrudan doğruya ve birinci derecede sorumlu olan Belediye Şube Müdürleri, Teknik Md. Muavinleri ve Fen İşleri Şeflerinin baca ve tranşe işlerini ilgi Genelge ve protokol hükümlerine göre tatbik ve hassasiyetle takip etmelerini önemle rica ederim.

D A Ğ I T I M: GEREĞİ İÇİN

- 1 - 14 Bel. Şube Müdürlüğüne
- 2 - Fen İşleri Müdürlüğüne
- 3 - Mecralar Müdürlüğüne
- 4 - Hesap İşleri Müdürlüğüne
- 5 - Teftiş Heyeti Müdürlüğüne

AYTEKİN KOTİL

İstanbul Belediye Başkanlığı

Bilgi için : Diğer Müdürlüklere

6.4./ 3691 / 1

T.C
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İSTANBUL

GENELGE
No.: 1977 - 1

Hazırlayan Daire: Teftiş Heyeti Md.
Yayınlayan Daire: Yazı İşleri Md.

İ.E.T.T.İŞL. GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
31. Ocak. 1977

İLGİ: 4.5.1972 gün ve 510-32-R/469 S. Protokol.

Yeraltı tesisatı bulunan ve Belediye Başkanlığı ile ilgili protokolu akdetmiş P.T.T. Telefon Başmüdürlüğü' İ.E.T.T. Sular İdaresi Genel Müdürlükleri Beyoğlu Muvakkat Gaz İşletmesi ve D.S.İ. 14. Bölge Müdürlüğü 6785 sayılı İmar Kanunu ile bahis konusu protokol hükümlerine uymamakta;

I - Baca, tranşe ve fersiyatı için genellikle ruhsat almamakta,

II - Proje tatbikatı için ruhsat aldıklarında ise protokol esaslarına göre zamanında işe bağlamakta ve fenni olarak, bozdukları yol ve tretuarları eski haline getirmemektedir.

III - Belediyemiz sınırları içinde yeraltı tesisatı bulunan bu idarelerin açmakta olduğu tranşelerin öngörülen süre içinde bitirilmemesi, gerektiği şekilde kapatılmaması, ~~hisse topraklarına~~ iş yerinde uzun süre bırakılması ~~deyanisi~~ ve haklı şikâyetlere sebep almaktadır.

Hulbuki yeraltı tesisleri olan idarelerin en üst düzeyindeki yetkilileri ile Belediyemiz arasında 7.4.1972 tarihinde düzenlenen ve bu genelgeye ekli olan protokolun getirdiği yükümlülükler, Belediye Şube Müdürleri tarafından gerektiği şekilde takip edilirse, Komunun geniş ölçüde olumlu hale getirilebileceği anlaşılmaktadır.

Bu sebeble gerekli kanuni tedbirlerin alınması zaruri görülmüştür.

- A -

I - 6785 sayılı kanunun 1. maddesinde aynen: "Belediye sınırları içindeki resmî ve hususî bütün yapılar bu kanun hükümlerine tâbidir. Bu kanunda geçen yapı tâbiri karada ve suda, dâimi ve muvakkat, resmî ve hususî yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilâve ve değişikliklerine ve tâmirlerine, sabit ve müteharrik tesislerine şamilidir." denilmektedir.

İLGİ: 1972/469 sayılı protokolla kamuna paralel hüküm getirilmiştir.

Protokolun 1. maddesinin (a) fıkrasına göre idareler, ruhsatları ilgili Belediye Şubesi Müdürlüklerinden alacaklardır. Ruhsatsız hiç bir şekilde yol açılmayacaktır.

2

6-4-3692/1

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D.C. 20535

NOV 7 1977

TO : SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

- A -

[Illegible]

[Illegible]

14. maddeye göre de baca ve tranşe ruhsatları bilfiil işe başlanmazdan en çok (10) iş günü evvel alınacaktır.

Bazı idarelerin ruhsat aldıktan sonra aylar geçmiş olmasına rağmen işe başlamadıkları saptandığından bu sakinca tatbikata son verilecek; Bu husus Belediye Şube Müdürlükleri yönetmeliğinin (8.05) inci maddesinde yazılı ruhsat kayıt defterinden ve mahellen tesbit edilecek. Genelgenin neşrinden itibaren, evvelce ruhsata bağlanmış fakat işe en çok (10) gün içinde bilfiil başlanmamış olması halinde şubelerce verilmiş ruhsatlar iptal olunacaktır.

Ruhsata yazılı süre içerisinde iş bitirilip yol eski haline getirilmediği takdirde protokolün 15 nci maddesinde yazılı gecikme tazminatı behemahal uygulanacaktır.

Protokolün 2, 3, 8, 9 ncu maddeleri muvacehesinde yol eski haline getirilmediği müddetçe iş bitirilmiş sayılmaz.

2 - Kanun her ne kadar baca ve tranşe açmadan evvel ruhsat alınmasını şart koşmakta ise de Belediye, yeraltı tesisleri bulunan idarelere, arıza hallerinde hadiseye acele müdahale imkânı sağlamak bakımından ekli protokolün (4) üncü maddesi ile açma işinin müteakip iş gününde ruhsata bağlanmasına muvafakat etmiş bulunmaktadır.

Anoak tatbikatta bu hükme uyulmamakta, hattâ hiç ruhsat muamelesine tevessül olunmadan yolar ve tretuarlar tahrip edilmektedir.

Yapılan kontrollarda, idarelere ait tranşe ekiplerinin arıza dışı faaliyetlerini dahi arıza beyan ettikleri anlaşılmaktadır.

Bu itibarla Belediye Şube Müdürlükleri açılan baca ve tranşelere bilfiil hangi tarihte başladığını, müteakip iş günü ruhsata bağlanması gerektiğine nazaran bu tarihi tesbit zammında tutacakları zabıt varakesinde muhakkak göstereceklerdir.

Arıza iş emirleri genellikle Belediye yetkililerine muhtelif bahanelerle ibraz olunmadığından görevliler tarafından bilfiil işe başlama gününe'sen saptanacaktır.

Zabıt varakalarında açılan yer, eni, boyu, metre-karesi, yol veya tretuarın kaplama cinsi, ibraz olunduğu takdirde iş emrinin tarih ve numarası, yetkili amirin kim olduğu, işçilerin bir veya ikisinin adı ve soyadı ile o iş emrinin arıza dolayısıyla verilmiş iş emri olup olmadığı hususları açıkça gösterilecektir.

Ruhsatsız (kaçak) tranşe ve baca açıldığı veya bilfiil işe başlandıktan sonra müteakip iş gününde ruhsata bağlanmadığı tesbit olunduğu ahvalde kanunî ve icabî halinde anlaşmada yazılı cezai müeyyidelerin uygulanması cihetine mutlaka gidilecektir.

a) 6785/1605 sayılı kanunun 6 nci maddesi: "Ruhsatiye alınmadan başlanan yapılar Belediyelerce derhal durdurulur.

A) Yapı, kanunun ve talimatnamelere, imar ve istikamet ve plânlarına uygun ise harcı (5) kat alınarak ruhsatiyesi verilir.

Ayrıca bu yapıların sahiplerine, Belediye Encümenlerince 5.000.-liraya kadar para cezası takdir olunur." hükmünü ihtiva etmektedir.

Cezalı harcın hesabında, protokolün 4 ncu maddesinin ikinci bendinde yazılı olduğu üzere tarife üzerinden kaplama bedeli esas alınacaktır.

G.4. / 3693/1

Tarife genelgeye eklenmiştir.

b) Yukarıda 6 nci maddenin (A) fıkrasında mezkûr bakımdan deruhte mes'uliyet ve 6785 sayılı kanun 4 nci maddesinde yazılı şartların tahakkuk etmiş olduğu protokolla kabul edilmiş durumda olduğundan ceza uygulaması yapılırken bu şartlar ayrıca aranmayacaktır.

c) Beş kat cezalı harcı evvel emirde Hesap İşleri Müdürlüğünde mevcut idarenin teminatından, zabıt varakasının tanzim tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde mahsup ettirilecektir.

Belediye Encümenince mukadder para cezasına ait kararlar Belediye Şube Müdürlüklerince 1976/7 sayılı Genelge esaslarına göre işleme tâbi tutulacak evvel emirde Yazı İşlerince (Başkâtiplik) ilgili İdareye tebliğ olunmakla beraber ceza miktarının teminatından bloke edilmesi için Hesap İşleri Müdürlüğüne yazılacaktır.

d) Kesinleştiği takdirde irat kaydı için ayrıca Hesap İşleri Müdürlüğüne yazılı bilgi verilecektir.

e) İdarelerce itiraz olunduğu ve Danıştayca ceza kaldırıldığı takdirde bloke edilen miktarın serbest bırakılması zammında gene mezkûr Müdürlüğe ayrıca bildirilecektir.

- B -

6785 Sayılı İmar Kanunu kaçak yapıları önlemek için yukarıdaki cezai tedbirlerden başka 1605 sayılı kanunla değişik 58 nci maddesi ile ayrı bir müeyyide daha getirmiş bulunmaktadır.

1 - Bu maddeye göre, "Bu kanun hükümlerine aykırı hareket eden..... yapı ruhsatiye ile eklerine riayet etmeyen ve bunların yanlış tatbikine sebebiyet veren..... (idarelerde çalışan) VAZİFELİLER hakkında Türk Ceza Kanun hükümleri bâki kalmak şartı ile, ayrıca 500.-liradan 5.000.-liraya kadar ağır para cezası hükmolunur."

2 - Ruhsatsız baca ve tranşe açmak fiili Türk Ceza Kanununun 392 nci maddesinde âmm mülkünü tahrip vasfında tedvin olunmuştur.

İlgili mahkemece gereğine tevessül edilebilmesi için Cumhuriyet Savcılığına 2 adet zabıt varakasının tasdikli örneği eklenmek suretile Ceza Mahkemeleri Usulu Kanunun 151 nci maddesi uyarınca suç ihbarında bulunmak gerekmektedir.

Belediye Şube Müdürlükleri Fen İşleri Şeflikleri bu lâzimeyi yerine getireceklerdir.

- C -

Yeraltı tesisatı bulunan idarelerin ruhsat almak için vaki miracaatlarında gerek İmar Kanununa gereksiz protokolün 6 nci maddesine göre Belediyeye tevdi ettikleri projelerde ve bunlara müsteniden verilen ruhsatta tranşelerin eni ve boyu yazılı bulunmaktadır.

Tatbikatta ise idareler genellikle verilen müsadenin dışına taşmakta, tranşenin eni ve boyu tecavüz olunmaktadır.

6785/1605 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinde: "Yapı, ruhsatiye ve eklerinde aykırı yapıldığı takdirde derhal durdurulur.

Projede yapılan tâdilât kabul ve tasdik edilerek ruhsatiye tashih edilinceye kadar inşaata devam ettirilmez.

5 11

G-4/3694/1

A) Yapıda ruhsatiye ve eklerine aykırı olarak yapılan tadilat imar ve istikamet planlarına, kanun ve talimatnamelerine uygun olduğu veya buna göre düzeltilebildiği takdirde yapıda projesine aykırı olarak genişleme yapılmış ise, genişleyen her kısım ruhsat harcı beş misli alınır.

Ayrıca Belediye Encümeni tarafından 5.000.-liraya kadar para cezası takdir olunur." denilmektedir.

Görevlilerce yapılan kontrollarda, ruhsatta yazılı eb'adın tecavüz olunduğu zabıt varakası ile saptandığı takdirde gerekli kanuni müeyyede uygulanacaktır.

a) Ruhsatta yazılı metrekare ile fiilî (fazla) metrekare arasındaki farkın, tarife üzerinden kaplama bedeli beş kat cezalı hesaplanacak;

b) Hesap işleri Müdürlüğüne, ilgili İdarenin teminatından mahsup suretile irat kaydı için, zaptın tanzim tarihinden itibaren en çok 5 iş günü zarfında yazılacak,

c) Ayrıca Belediye Başkanlığına, Belediye Encümeninden ceza kararı alınmak üzere zabıtla birlikte Belediye Şube Müdürleri tarafından teklifte bulunulacaktır.

Bu teklif her hal ve kârda zabıt varakasının tanzim tarihinden itibaren (10) iş gününü geçmeyecektir.

- 4 -

Protokolun 5 ve 2 nci maddeleri hassasiyetle uygulanacaktır.

- D -

Bu genelgenin uygulanmasında Belediye Şube Müdürleri, Teknik Müdür Muavinleri ve Şubeler Fen İşleri Şefleri doğrudan doğruya ve birinci derecede sorumludurlar.

a) Şube Müdürleri, Kanun hükümlerinin yerine getirilmesinde İmar İşleri Şefliklerinde görevli, yetkili teknik personelden icabı halde Fen İşleri Şefliğinin faydalanmasını saylayacaktır.

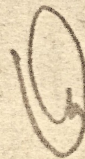
b) İdarelerde Belediyemiz arasında münakit protokolundan Şube Müdürlüklerine yeniden gönderilmiştir.

Protokol Belediye Şube Müdürleri ve Fen İşleri Şefleri tarafından aynen uygulanacaktır.

c) Belediye Şube Müdürlüklerine ait Yönetmeliğin Fen İşleri Şeflikleri ile ilgili (8.01) ile (8.07) nci maddesi hükümlerine uyulup uyulmadığından doğrudan doğruya Şube Müdürleri sorumludur.

d) Gerekli uygulama kontrolünü yapmayıp Belediyenin gerek gerçek kişilerden gerekse tüzel kişilerden (İdarelerden) alması gerekli ruhsat harcı, tahrip bedeli ve cezaların ziyanına sebebiyet verdiği her ne suretle olursa olsun anlaşılacak görevli ve yetkililer hakkında T.C. Kanunu, 657/1327 sayılı Personel Kanununun ve genel tazmin hükümleri bakımından kovuşturma yapılacaktır.

2



6-4/3695/1

e) Teftiş Heyeti Müdürlüğü devamlı olarak Şube Müdürlüklerinin bu konudaki iş ve işlemlerini teftiş ve murakabe edeceklerdir.

Gereğini önemle rica ederim.

AHMET İSVAN
BELEDİYE BAŞKANI

DAĞITIM :

GEREĞİ İÇİN

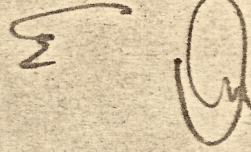
- 1- 14 Belediye Şube Md.
- 2- Fen İşleri Müdürlüğü
- 3- Hesap İşleri Müdürlüğü
- 4- Mecralar Müdürlüğü

BİLGİ İÇİN

Belediye Dairesi
ve Müesseseleri

GENELGE EKLERİ

- 1- Protokol
- 2- Kaplama Tarifesi
- 3- İdarelerin Mevcut Teminatları
- 4- Şube Müdürlüklerinin Tutacakları cetvel



6-4./ 3696/1