

1980 yılı tranşe
ihalesi hk.

GENEL MÜDÜRLÜĞE

İlgi: Özel Kalem Müdürlüğünün 22.9.1982 gün ve 1702 sayılı yazısı ve İstanbul Belediye Başkanlığı Basın Yayın ve Turizm Müdürlüğünün Makamlarınca havaaleli 22 ve 23 EYLÜL 1982 günlü Cumhuriyet gazetesini küpürleri.

1980 yılında ihalesi yapılan Elektrik Havagazı Tranşe işleri ile demir direk imalâtı hakkındaki ilgi yazı eki gazete küpürü tetkik edilmiştir.

İdaremizin Anadolu, Beyoğlu, Bakırköy ve Beşiktaş bölgelerinde yapılacak elektrik ve havagazı tranşe işleri idari, teknik şartnameleri ve 1979 yılı Bayındırlık Bakanlığı birim fiyatları esasları dahilinde İSTANBUL, ANKARA, ve İZMİR'de yayınlanan gazetelerde ilan edilmek ve ayrıca bilinen 14 firmaya mektup yazılmak üzere duyuru yapılarak 26.2.1980 tarih ve 14235 sayılı İdare Encümeni kararı üzerine 3.4.1980 günü fiyat ve teklif isteme usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

1979 birim fiyatlarına göre hazırlanan dosyaların ilk keşif bedelleri şöyledir; Anadolu bölgesi 57.949.415.-T. surdışı bölgesi 23.449.631.-T. Beyoğlu bölgesi 33.600.480.-T. suriçi bölgesi 34.267.091.-T. dir.

Söz konusu Tranşe ihalesinin ilk keşif tutarları 80.000.000.-T. nin altında olduğundan Alım-Satım yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereği Bakanlık tasdikine lüzüm yoktur. Nitekin bu tarihlerde ihale edilmek istenen 43.748.860.-T. keşif bedelli Aksaray 2100 nolu 35/10 kv indirici merkez ihale dosyaları; Genel Müdürlüğümüz yetkisi içinde olduğu gerekçesi ile Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü 1 nci Bölge Müdürlüğüne tasdik edilmeden iade edilmiştir. (ek.1)

G-4 / 2014 / 1

1980 yılı tranşe ihalesi
hk.

İlan edilen şartlara uygun olarak ihaleye katılmak üzere yeterlilik belgesi almak için 5 müteahhit firma müracaat etmiş olup bu firmalara ait dosyalar Genel Müdürlük Olur'u ile kurulan Belge Komisyonunda incelenmiş ve 3 firmaya ihaleye katılma belgesi verilmesi uygun görülmüştür.

Belge alamayan firmalardan bir tanesi İSTANBUL Belediye Başkanlığına dilekçe ile müracaat ederek kendisine kasıtlı olarak belge verilmediğini. Öne sürmüştü bunun üzerine Belediye Başkanlığına konu yazı ile İdaremize iletilmiş ve Teftiş Kurulunca alakalı firmanın dosyası incelenerek belge alamaması nedeninin doğruluğu saptanarak 17.6.1980 gün ve 930/800 sayılı raporla Makamlarınıza arz edilmiştir.

26.2.1980 gün ve 14235 sayılı İdare Encümeni kararına göre 3.4.1980 günü fiat ve teklif isteme suretiyle ihaleye çıkarılan Tranşe işleri teklif mektupları aynı gün Alım-Satım komisyonunda açılarak, tekliflerin Makamlarınca Onay'lanacak bir teknik kurul tarafından şartnameleri esaslar dahilinde fiat evsaf ve zaman bakımından incelenmesini kararlaştırılmıştır.

Teklif veren firmalardan İNRA Firmasının BAHİRKÖY Bölgesi ve Anadolu Bölgesi ihalelerine teklif verdiği, İdari teknik şartnamelerimizi aynen kabul ettiği, mahallin hususiyetlerini tetkik ve mahiyetine vukuf peyda ettiğini, işleri birim fiat esasıyla aynen ve bütün şartlarına uygun olarak, birim fiatların her birine ayrı ayrı ve tümüne şamil olmak üzere BAHİRKÖY(Sarıçi) Bölgesinde % 270, Anadolu Bölgesindeki işleri % 240 zammı yapmayı kabul ve taahhüt ettiğini bildirmiştir. AR İnşaat A.Ş. şartnamelerimizi aynen kabul ettiğine dair teklif mektubunda bir kayıt koymemiş şartnameleri gereğince yapılacak olan 4 bölge tranşe ihalesini bütün birim fiatlarına şamil olmak üzere % 300 fiat zammıyla yapmayı teklif ve taahhüt etmiştir. AKTAŞ A.Ş.'de şartnamelerimizi kabul ettiğine dair teklifinde bir kayıt olmaksızın 4 bölge için 19 maddeden ibaret olan karşı teklif vermiş, bu şartlar dahilinde ve her bölge tranşe işlerini % 200 artışla yapmayı ve teklifinde 3.4.1980 tarihinden itibaren 25 gün geçerli olduğunu beyan etmiştir.

6-4-2015 / 1

1980 yılı tranşe ihaleleri hk.

İdaremiz teknik komisyonunca yapılan mukayeseli incelemede aynı için idaremizce emandeten yapılması halinde en iyi şartlarda (malzemenin ve her türlü araç ve gerecin zamanında temin edilebilmesi ve hava şartlarında uygun olması gibi) 180 birim fiatlarına göre en az % 80 zamlı olarak işlerin yürütülebileceği hesaplanarak (ek:2,2a, 2b, 2c,) firma tekliflerinin yüksek olduğu bunun için ilgili firmaların ihale komisyonuna davet edilerek indirim yapmaları istenmiştir. İdaremizce firmalara yapılan durumu neticesinde ilgili firmalar ihale dosyasındaki iç Alım-Satım İdari Şartnamesinin 8 nci maddesine göre diğer firmanın kazanmış olduğu ihalelere biri diğerine olmak üzere teklif bedel üzerinden % 10 daha indirim yapmayı ve bir defalık pazarlığı hazır olduklarını belirtmişler bunun sonucunda ve teklif bedellerden % 10 indirdikten sonra Alım-Satım Komisyonumuzca: günden güne artan fiş hareketleri karşısında ve ihalenin iptalinde 1980 yılı birim fiatları üzerinden yeniden ihaleye gidilmesi halinde teklif alınıp alanamayacağı belli olmadığı gibi bu fiatların elde edilemeyeceği, İdaremizin kendi olanaklarıyla yapacağı halindeki araç ve gereçlerin teminiyle ve hava koşullarının uygun olması halinde 1980 yılı birim fiatlarından zamlı yapabileceği hususları göz önüne alınarak ve genel % 10 indirim ve gerekse karşılaştırma sonucu elde edilen zamlı fiatlar hadde layık görülerek Anadolu bölgesi % 240 zamlı fiattan % 210, Bakırköy bölgesi % 270 zamlı fiattan % 234, Beyoğlu bölgesi % 300 zamlı fiattan % 255 ve Beyazıt bölgesi % 300 zamlı fiattan % 251 indirilerek bu fiatlarla ihale edilmesi İdare Encümenimize sunulmuştur. (ek:3)

Bu teklifler İdare Encümenimizde görüşülerek uygun görülmüş ve 29.5.1980 gün 14395 sayılı İdare Encümeni kararı Belediye Başkanlığımıza arz edilecek 4.6.1980 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. (ek:4)

1980 yılı başlarında 1979 yılı birim fiatları ile ihaleye konan İstanbulumuzun elektrik enerjisinin karşılanmasında acil olan tranşe ve demir direk inalatı için yeterlilik belgesi alan firmaların zamlı tekliflerinde ihale dosyamıza göre :

6.4. | 2016 | 1



1980 yılı tranşe ihalesi hk.

- a) Henüz 1980 yılı birim fiyatlarının yayınlanmamış olması nedeniyle birim fiyatların keşifte 1979 yılı fiyatları olması.
- b) Kararnamelere göre verilmekte olan yıllık malzeme fiyat farklarının verilmesi,
- c) Şehrin alt yapısının bilinmemesi, üst yapısının özellikleri dolayısıyla şartnamedeki ölçülerin dâhında yapılan inşaatlara ödeme yapılması,
- d) 1980 yılı 24 OLAK ekonomik istikrar tedbirlerinin sürdüğü, enflasyon hızının üç haneli rakamlarda seyrettiği dönemde işin 1981 yılı sonlarına kadar devam edeceği.

Önemli bir rol oynamasına rağmen ekli (ek:5, ek:6) cetvellerden de anlaşılacağı gibi İdaremiz bu ihaleyi yapmakla 50.440.417.75 TL. tranşe açıp kapamadan, kazançlı çıkmıştır. Ayrıca, 300 km nin üstünde kablunun atılması sonucunda kamu hizmetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi sağlanarak kablolarda meydana gelen fiyat artışlarının İdaremize ve müşteriye etkisi önlenmiş ve üretilen enerjinin daha fazla dağıtımı ile İdaremiz gelirlerinde artış sağlanmış ancak yukarıda elde edilen değere söz konusu inşaatların tesisi sonucunda İdaremize sağlanan menfaatin rakamsal değeri bu galınlıkların uzun zamana ihtiyaç bulunması dolayısıyla ilave edilmiştir.

Kaldiki İdaremiz 2490 sayılı ihale kanuna tabii olmayıp 4768 sayılı kanunun 3. nolu maddesine göre tertiplenen yönetmeliğe göre alım-satım işlerini yürütmekte olup yönetmelik işletmemizin mutlak surette 2490 sayılı ihale kanunundan istisna kıldığı gibi 3645 sayılı kanunla işletmemizin menfaatleri ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için karar vermede İdaremizi yetkili kalmaktadır.

Gereği için bilgilerinizi arz ederim.

4.EKM.1982 İlg. Müh. N. KAMMAKÇALAN
4.EKM.1982 Md. Yrd. O. ŞENEL
4.EKM.1982 Tr. Nak. Md. Yrd. S. TAYLANLI
4.EKM.1982 Tr. Nak. Md. H. SOYER
4.EKM.1982 D. Bşk. Yrd. E. ERAS

ÖZKUL TÖZEN
Yapı Bakım Onarım
Daire Başkanı

G.4. | 2017 | 1



1979 yılı keşif bütçeleri için ihale zamanları:

Anadolu Bölgesi	=	310
Sur Dışı "	=	334
Beyoğlu "	=	355
Sur İçi "	=	351

İhale Süresi + % 30 = 16 ay

a- 1980 yılı çalışma süresi = 8 "
 b- 1981 " " " = 8 " (Normal 4 ay + % 30 kanuni artış süresinin uzatma süresine etki eden süre 4 ay)

Buna göre ödenek dilimi ;
 1980 yılı için % 50 (İhale bedelinin)
 1981 " " % 50 " "

Bayındırlık Bakanlığınca 1982 yılında Resmi Gazetede yayınlanmış (9.3.1982 gün 17628 sayılı) yıllık artış nisbetlerini gösterir listeden;

a- 1979-1980 yılı arası artış nisbeti = 1.98
 b- 1979-1981 " " " " = 2.52

a₁-1980 yılında malzeme fiyat farkları artış nisbeti 0.20 olarak kabul edilmiştir.

b₁-1981 yılında malzeme fiyat farkları artış nisbeti 0.20 olarak kabul edilmiştir.

5- a- 1980 yılı için ihale sözleşmesinin 3.cü maddesi gereğince şehrin alt yapısının bilinmemesi ve üst yapısının özelliklerinden dolayı belirtilen (0.40 x 0.60 x 0.80) ölçülerin dışında yapılma mecburiyeti olan imâatlara ödeme yapılamıyacağı hükme bağlanmış olan işlere karşılık artış nisbeti 0.30 olarak kabul edilmiştir.

b- 1981 yılı içinde artış nisbeti 0.30 olarak kabul edilmiştir.

1979 yılı birim fiyatları ile 1980 yılı başında ihaleye konan işin yukarıda yazılı değerler dışında 24.Ocak Ekonomik istikrar tedbirlerinin sürdüğü bu dönemde emflasyonun hangi değerleri seyredeceği bilinmediğinden ihale teklifini etkileyen emniyet katsayısı 0.10 olarak kabul edilmiştir.

$$\begin{aligned}
 1.98 \times 0.50 &= 0.99 \\
 2.52 \times 0.50 &= 1.26 \\
 0.99 \times 0.20 &= 0.20 \\
 1.26 \times 0.20 &= 0.25 \\
 0.99 \times 0.30 &= 0.30 \\
 1.26 \times 0.30 &= 0.38
 \end{aligned}$$

$$\text{Toplam} = 3.38$$

[Handwritten signature]

6.4 / 2013 / 1



Teklif katsayısı $1.10 \times 3.38 = 3.72$ % 372 dir.

Şu şekilde edilirse,

Anadolu Bölgesi	=	$3.72 - 3.10 = 0.62$
Sur dışı "	=	$3.72 - 3.34 = 0.38$
Beyoğlu "	=	$3.72 - 3.55 = 0.17$
Sur içi "	=	$3.72 - 3.51 = 0.21$

Yukarıdaki değerler üzerinden İdaremin zamli ihale bedellerinde İdaremin menfaatine göre fark meydana gelmektedir. Bundan da şu anlaşıl-
maktadır. (Esas raporda belirtildiği gibi) yüklenicilerin ilk ihale
teklifleri yüksek zamli olmakta beraber İdareimizce indirim yapmağa
çalışılan bu arada yüklenicilerin biri diğerine karşılık olarak ihale
dosyasındaki İdare Şartnamesinin 8 nci maddesindeki teklif bedelleri
üzerinden kesin teminat yatırarak % 10 daha indirim yapmak suretiyle
bir oturumda karışıklık olarak pazarlığı geçilmiş ve sonuçta bulunan
İdare menfaati kadar indirim yapılmış, yüklenicilerden biri çekilmek
suretiyle ihale neticelendirilmiştir.

Bu duruma göre İdare menfaati parasal olarak,

Anadolu Bölgesi	=	35.928.637.-
Sur Dışı "	=	8.910.859.-
Beyoğlu "	=	5.712.081.-
Sur içi "	=	<u>7.196.090.-</u>
		57.747.667.- T.kâr edilmiştir.

Q A Eras
H

6.4. | 2019 | 4



Ek. 6

İHALE BEDELLERİ ÜZERİNDEN

Bölgesi	keşif tutarı	ihale zammı %	ihale Bedeli	ihale dosyasındaki şartlara göre normal ihale bedeli	idare lehine gerçekleşen fark
ANADOLU	57.949.415,00	210	179.643.188,00	215.571.823,80	35.928.635,80
BEYOĞLU	33.600.480,00	255	119.281.760,00	124.993.785,60	5.712.025,60
SURİÇİ	34.267.096,00	251	120.277.507,00	127.473.597,12	7.196.090,12
SURDİŞİ	23.449.631,00	234	78.321.767,00	87.232.627,32	8.910.860,32
	<u>149.266.622,00</u>		<u>497.524.222,00</u>	<u>555.271.833,84</u>	<u>57.747.611,84</u>

GERÇEKLEŞEN DEĞERLER ÜZERİNDEN

Bölgesi	Yapılan İşin Tutarı	İhale dosyasındaki şartlara göre normal yapılan işin tutarı	İdare lehine gerçekleşen fark
ANADOLU	173.263.335,63	207.916.002,75	34.652.667,12
BEYOĞLU	64.991.326,46	68.103.587,16	3.112.260,70
SURİÇİ	75.947.926,32	80.491.819,34	4.543.893,02
SURDİŞİ	67.492.254,39	75.623.851,30	8.131.596,91
	<u>381.694.842,80</u>	<u>432.135.260,55</u>	<u>50.440.417,75</u>

6.4. / 2020 (±)

BAYINDIRLIK BAKANLIĞINDAN :

28/Mart/1981 gün 17293 Resmî Gazete'de yayınlanmış bulunan "Yapı, Tesis, ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği" uyarınca ihalelere iştirak edecek olan müteahhitlerin ellerinde bulunan ve geçerliliği sona ermemiş müteahhitlik karneleri ilgili kuruluşlarca aşağıda belirtildiği şekilde ve grubu aynı kalmak şartıyla arttırılarak kabul edilecektir.

1/3/1982 Tarihinden itibaren müteahhitlik karneleri ve iş bitirme belgeleri için geçerli katsayılar aşağıda belirtilmiştir.

Tebliğ olunur.

A) Tespit olunan aşağıdaki katsayıların 1/1/1983 tarihine kadar uygulanmasına;

B) 1/3/1980 tarihinden evvel müteahhitlik karnesi alıpta 3 yıllık süresi sona ermemiş ve geçerliliğini muhafaza eden karnelerin, grubu aynı kalmak şartıyla 3,72 ile çarpılması,

C) 1/3/1980 ile 1/3/1981 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) müteahhitlik karnelerinin grubu aynı kalmak şartıyla 1,74 ile çarpılması,

D) 1/3/1981 ile 28/2/1982 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) müteahhitlik karnelerinin grubu aynı kalmak şartıyla 1,20 ile çarpılması Suretiyle müteahhitlik karneleri tutarlarının arttırılmasına,

E) 28/Mart/1981 gün 17293 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği" Madde 3-E uyarınca; 1980 Birim fiyatları ile beş milyon liranın altındaki işlerde müteahhitlik karnesi aranmayacağından, bunun yerine istenecek olan iş bitirme belgelerindeki iş tutarlarına da aşağıdaki katsayılar uygulanır.

<u>İş Bitirme Belgelerindeki İşlere Ait Yıllar</u>	<u>1982 Yılında Uygulanacak Olan Katsayılar</u>
1953 ve daha önceki yıllar için	85,45
1954	77,03
1955	68,26
1956	55,92
1957	48,92
1958	44,75
1959 - 1966	38,02
1967	34,49
1968	31,68
1969	30,16
1970	28,15
1971	25,32
1972	21,46
1973	18,98
1974	14,08
1975	11,24
1976	9,58
1977	7,03
1978	5,03
1979 -	3,72 -
1980 -	1,74 -
1981	1,20 -
1982	1,00

6.4.2021 / 1

$A_{1977} =$ harga beli 1977 yuli
 $B_{1980} =$ " " 1980 "
 $C_{1981} =$ " " 1981 "
 $D_{1982} =$ " " 1982 "

~~$3.72 A_{1977} = C_{1981}$~~

$3.72 A_{1977} = D_{1982}$

$1.74 B_{1980} = D_{1982}$

$1.20 C_{1981} = D_{1982}$

} Burada

1) $3.72 A_{1977} = 1.74 B_{1980}$

$B_{1980} = \frac{3.72}{1.74} \times A_{1977} = 2.14 A_{1977}$

2) $1.74 B_{1980} = 1.20 C_{1981}$

$C_{1981} = \frac{1.74}{1.20} \times B_{1980} = 1.45 \cdot B_{1980} = 1.45 \times 2.14 A_{1977} = 3.10 A_{1977}$

3) $3.72 A_{1977} = 1.20 C_{1981}$

$C_{1981} = \frac{3.72}{1.20} A_{1977} = 3.10 A_{1977}$

6.4. / 2022 / 1